



Бизнес центр "Головинские пруды"

125438, Россия, г. Москва,
ул. Михалковская 63Б стр. 1, 5 этаж
тел.: (495) 968-13-14, (495) 601-91-49
факс: (495) 601-91-49

www.drgroup.ru, www.drg-auto.ru, www.dlas.ru
e-mail: research@drgroup.ru

БИЗНЕС-ПЛАН

открытия завода по производству поломоечных машин

Этот бизнес-план был подготовлен DISCOVERY Research Group исключительно в целях информации. Содержащиеся в настоящем бизнес-плане информация была получена из открытых источников, которые, по мнению, DISCOVERY Research Group, являются надежными. Однако DISCOVERY Research Group не гарантирует точности и полноты информации для любых целей. Информация, представленная в этом отчете, не должна быть истолкована, прямо или косвенно, как информация, содержащая рекомендации по дальнейшим действиям по ведению бизнеса. Все мнение и оценки, содержащиеся в данном отчете, отражают мнение авторов на день публикации и могут быть изменены без предупреждения.

DISCOVERY Research Group не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования любой третьей стороной информации, содержащейся в данном отчете, включая опубликованные мнения или заключения, а также за последствия, вызванные неполнотой представленной информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Дополнительная информация может быть представлена по запросу.

Этот документ или любая его часть не может распространяться без письменного разрешения DISCOVERY Research Group либо тиражироваться любыми способами.

Copyright © 2011 Discovery Research Group.

Июнь 2016г.
Москва

Агентство **DISCOVERY Research Group**

Основное направление деятельности **DISCOVERY Research Group** – проведение маркетинговых исследований полного цикла в Москве и регионах России, а также выполнение отдельных видов работ на разных этапах реализации исследовательского проекта.

Также **DISCOVERY Research Group** в интересах Заказчика разрабатывает и реализует PR-кампании, проводит конкурентную разведку с привлечением соответствующих ресурсов.

В конце 2006 г. создана компания **DISCOVERY Leasing Advisory Services**, основной деятельностью которой стало оказание маркетинговых, консалтинговых, информационных и лоббистских услуг лизинговым компаниям в России.

С середины 2006 г. развивается новое направление «бизнес-тренинги и краткосрочное бизнес образование».

Специалисты агентства обладают обширными знаниями в маркетинге, методологии, методике и технике маркетинговых и социологических исследований, экономике, математической статистике и анализе данных.

Специалисты агентства являются экспертами и авторами статей в известных деловых и специализированных изданиях, среди которых **SmartMoney, Бизнес, Ведомости, Волга-Пресс, Желтые Страницы, Издательский Дом «Ансар», Итоги, Коммерсантъ, Компания, Новые Известия, Олма Медиа Групп, Профиль, РБК-Daily, РДВ-Медиа-Урал, Секрет, Эксперт, Build Report, Строительный бизнес.**

Агентство **DISCOVERY Research Group** является партнером РИА «РосБизнесКонсалтинг» и многих других Интернет-площадок по продаже отчетов готовых исследований.

Сотрудники агентства **DISCOVERY Research Group** выполняли проекты для ведущих российских и зарубежных компаний, среди которых:

Автомобили

Baw Motor Corporation
Bmw
Hino
Hyundai
Isuzu
Iveco
John Deere
Man
Mercedes Benz
Porsche
Scania
Setra
Toyota
Volkswagen
Автомобили и Моторы Урала
Автоцентр Пулково
Белрусавто
Верра-Моторс Пермь
Вега
ГАЗ
Камаз
Пятое Колесо Менеджмент
Русские Машины
Северсталь-Авто
Сим-Авто-Плутон
Торговый Дом Уралавто
УАЗ

Автомобильные Диски

Автэра

Автомобильные масла

Shell
Роснефть

Грузоперевозки / Логистика

Евротранс
Почтовая Экспедиционная
Компания
Трейд Лоджистик Компани
Фм Ложистик Восток

Автомобильные шины

Bridgestone
Continental
Goodyear
Hankook
Pirelli
Sumitomo
Yokohama
Алтайский Шинный Комбинат
Белшина
Востокшинторг
Днепрошина
Мво-Столица
Московский Шинный Завод
Нижекамскшина
Сибур Русские Шины

Недвижимость

RDI Group
АК Барс Девелопмент
Главстрой
Кonti и К
Ренова-Стройгруп
Русская Инвестиционная Группа
Строительная Компания «Люксора»

Гостиничный бизнес

Гостиница Москва
Интурист Отель Групп
Русские Отели
Holiday Inn

Промышленные рынки

ABB
 Alcoa
 Basf
 Dupon
 Mitsui
 Schneider Electric
 Siemens
 Sojitz Corporation
 Xerox
 Агромашхолдинг
 Альта Виста
 Байкальская Лесная Компания
 Батис
 Богдановичское Огнеупоры
 Быт-Сервис-Регион
 Волгоградский Завод
 Железобетонных Изделий №1
 Волжский Оргсинтез
 Воткинский Завод
 Газпром
 Газпром Нефть
 Евроцемент
 Завод Бытовой Химии
 Завод Сварочного Оборудования
 Искра
 Илим Палп Энтерпрайз
 Интерстекло
 Керамир
 Кубаньгрузсервис
 Макслевел
 Межрегиональная Трубная
 Компания
 Моспромстрой
 Раменская Мебельная Компания
 Лебедянский Гок
 Раменский Гок
 Рао Ез России
 Роснефть
 Русал
 Русский Пластик
 Салаватстекло
 Северсталь-Групп
 Сибирский Цемент
 Содовая Компания
 Сургутнефтегаз
 Татлесстрой
 Трансстрой
 Топкинский цемент

Строительные и отделочные материалы

Caparol
 Cersanit
 Henkel (бренды Makroflex, Makrosil, Makrofix)
 Ideal Standard-Vidima
 Isover
 Kleo
 Lasselsberger
 Rockwool
 Saint Gobain
 Swisscolor
 Tarkett
 Terracco
 Tikkurila
 Trale
 Ursa Евразия
 Wienrberger
 Ангарский Керамический Завод
 Армавирский Керамический Завод
 Бентонит
 Бийский Завод Стеклопластиков
 Билд Фаст Текнолоджи
 Гранит Кузнечное
 Евротизол
 Керама Центр
 Кератон
 Лсп
 Минвата
 Оптимист
 Промстройматериалы
 Ратм Цемент Холдинг
 Русплит
 Самарский Стройфарфор
 Санитек
 Сибирь-Цемент-Сервис
 Старатели
 Текс
 Топкинский Цемент
 Торговый Дом Лакокраска
 Уфимский Фанерно-Плитный Комбинат
 Эмпилс
 Эстима Керамика (Estima)
 Юнис
 Ярославские краски

Тюменская Нефтяная Компания
Уралавтостекло
Уралхим, Уралхимпласт, Элопак

Аудит и консалтинг

Bain&Company
Boston Consulting Group
Deloitte&Touche
Ernst&Young
Kpmg
Marshall Capital Partners
Pricewaterhousecoopers
Roland Berger Strategy Consultants
Wolk&Partner
Аудиторская Компания Развитие И
Осторожность
Бдо Юникон
Интербренд
Косалтингстройинвест
Северо-Западный Юридический
Центр
Стратегика
Фонд Центр Стратегических
Разработок Северо-Запад
Экопси Консалтинг

Страхование

Гута-Страхование
Ингосстрах
Наста
Ренессанс Страхование

IT / Телевидение

Hewlett Packard
Intel
Microsoft
Sitronics
Арктел
Ассоциация Кабельного
Телевидения РФ
Группа Компаний Вид
Дальневосточная Компания
Электросвязи
Зебра Телеком
Новосибирский Городской Сайт
Опытный Завод Микрон
Ренова-Медиа
Сибирьтелеком
Спутниковое Мультимедийное

Банки и финансовые компании

Deutsche Bank
Raiffeisen
Raiffeisen-Лизинг
Абсолютбанк
АК-Барс Банк
Альфа Цемент
Банк Москвы
Банк Тураналем
ВТБ
Газпромбанк
Дельтакредит
Еврофинанс Моснарбанк
Запсибкомбанк
Инвестиционная Компания Тройка Диалог
ИФД КапиталЪ
ИФК Алемар
Камчатпрофитбанк
КМБ-Банк
Левобережный
Металлинвестбанк
Москоммерцбанк
Пробизнесбанк
Промсвязьбанк
Russia Partners Management LLC.
Ренессанс Капитал
Ренова-Финанс
Российский Банк Развития
Русский Стандарт
Русфинанс Банк
Сбербанк
Славпромбанк
Солид Инвест
Финансбанк
Центральный Банк Российской Федерации
(Банк России)

Реклама

News Outdoor
Video International
Агентство Массовых Коммуникаций АК.М
Арс Комьюникейшнс
Северная Медиа Группа

Вещание
Стрим-ТВ
Центральный Телеграф

Киноиндустрия

Гемини Энтертейнмент
Инвесткинопроект
Каро Фильм

Бытовая техника

Borsch
Electrolux
Whirlpool
Атлант

Ресторанный бизнес

Картофельный Папа
Ресторатор
Росинтер Ресторантс
Солнце Мехико

Розничная торговля

Domo
Ашан
М Видео
Мир
Евросеть
Перекресток
Эльдорадо

Образование

Государственная Публичная
Научно-Техническая Библиотека Со
Ран
ГУ Высшая Школа Экономики
Новосибирский Государственный
Университет

Одежда и Обувь

Ессо
Savage
Белвест
Вестфалика
Глория Джинс
Диском
Обувь России
Три Толстяка

Парфюмерия и косметика

Beiersdorf Ag
Procter&Gamble
Yves Rocher
Арбат Престиж
Л' Этуаль
Невская Косметика

Мебель

Феликс
Мебельная Компания Ромул
Соло
Фабрика «8 марта»

Продукты питания

Mars
Pepsi-Cola
Tchibo
Tinkoff
Айс-Фили
Волгоградские Водки
ВТО Эрконтпродукт
Лебедянский
Минводыпищепродукт
Минеральные Воды Кавказа
Нижегородский Масло-Жировой Комбинат
Русский Винный Трест
Русский Продукт
Фабрика Мороженого Престиж
Фабрика Мороженое Инмарко

СОДЕРЖАНИЕ

РЕЗЮМЕ	9
<i>Цель проекта</i>	<i>9</i>
<i>Сущность проекта</i>	<i>9</i>
<i>Услуги по проекту</i>	<i>9</i>
<i>Параметры проекта</i>	<i>9</i>
<i>Финансирование проекта</i>	<i>9</i>
<i>Риски проекта</i>	<i>10</i>
<i>Эффективность проекта</i>	<i>10</i>
ГЛАВА 1. ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ОСНАЩЕНИЯ ЗАВОДА	11
ГЛАВА 2. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН	12
§1. РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	12
§2. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ ФИРМЫ	15
ГЛАВА 3. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН	16
§1. ОБЪЕМ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ	16
§2. ПЛАН РАСХОДОВ И ДОХОДОВ	16
<i>План расходов</i>	<i>16</i>
<i>План доходов</i>	<i>18</i>
§3. ПЛАН ДЕНЕЖНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ И ВЫПЛАТ	20
<i>Отчет о прибылях и убытках</i>	<i>20</i>
<i>Отчет о движении денежных средств</i>	<i>22</i>
§4. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА	24

СПИСОК ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

В бизнес-плане содержатся 11 таблиц и 4 диаграммы.

Таблицы:

Таблица 1. Оборудование для завода

Таблица 2. Характеристика форм юридического лица и ИП

Таблица 3. Штатное расписание

Таблица 4. Размер и направление капитальных вложений, тыс. руб.

Таблица 5. Текущие затраты по проекту, тыс. руб.

Таблица 6. Налоговые выплаты по проекту, тыс. руб.

Таблица 7. Расчет доходов по проекту

Таблица 8. Динамика доходов по годам, тыс. руб.

Таблица 9. Отчет о прибылях и убытках, тыс. руб.

Таблица 10. Отчет о движении денежных средств, тыс. руб.

Таблица 11. Экономическая эффективность проекта

Диаграммы:

Диаграмма 1. Структура налоговых выплат по проекту, %

Диаграмма 2. Структура доходов по проекту, %

Диаграмма 3. Динамика чистой прибыли накопленным итогом

Диаграмма 4. Графическая модель окупаемости проекта

РЕЗЮМЕ

В июне 2016 г. агентство DISCOVERY Research Group завершило исследование российского рынка полумоечных машин и разработку бизнес-плана открытия завода по производству полумоечных машин в Московской области.

Цель проекта

Обоснование экономической эффективности открытия завода по производству полумоечных машин в Московской области.

Сущность проекта

Данный проект предполагает открытие завода, инфраструктура которого будет включать производственную зону, складскую зону и административные помещения.

Предполагается, что завод будет располагаться в Московской области, в промышленной зоне, обеспечивается наличие подъездных путей.

Услуги по проекту

После завершения строительства завода и запуска производства планируется выпуск следующей продукции, которая будет приносить доход:

- Полумоечные машины.
- Комплектующие.

Параметры проекта

Горизонт планирования – 6 лет

Основная валюта расчетов – российский рубль.

Финансирование проекта

Общая сумма инвестиционных затрат по проекту составляет ... млн. руб. Основная часть инвестиционных затрат приходится на покупку оборудования, НИОКР и строительство зданий для ведения деятельности.

Риски проекта

Основным риском данного проекта является нестабильная экономическая ситуация в стране и как следствие вероятность увеличения цен на материалы и снижение потребительской активности.

Эффективность проекта

Наименование показателя	Значение	Единица измерения
<i>Общие показатели проекта</i>		
Период оценки		
Суммарная выручка		
Выбытия на текущую деятельность		
Сальдо от основной деятельности		
Чистая прибыль проекта		
Средняя рентабельность продаж		
Средняя величина чистой прибыли		
<i>Показатели эффективности по проекту в целом</i>		
Чистый приведенный доход, NPV		
Индекс рентабельности, PI		
Внутренняя норма доходности, IRR		
Дисконтированный срок окупаемости, ДСО		

Таким образом, проект является эффективным.

ГЛАВА 1. Оборудование для оснащения завода

Завод предполагается оснастить следующим оборудованием:

Таблица 1. Оборудование для завода

№ п/п	Наименование	Стоимость, тыс. руб.
	Участок металлообработки:	
1	Станок лазерной резки металла, 2 шт.	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		

Источник: расчеты DISCOVERY Research Group

ГЛАВА 2. Организационный план

§1. Разрешительная документация

Первым шагом в оформлении компании является регистрация юридического лица или индивидуального предпринимателя. Для выбора формы юридического лица необходимо провести сравнительный анализ основных форм регистрации компаний.

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) - ...

...

...

...

В таблице 2 приведено сравнение форм юридического лица и ИП.

Таблица 2. Характеристика форм юридического лица и ИП

Параметр	ИП	ООО	ЗАО
Стоимость регистрации, руб.			
Участники			
Количество участников			
Учредительные документы			
Минимальный капитал участников.			
Виды деятельности			
Ответственность			
Административная и уголовная ответственность			
Адрес регистрации			
Доступность информации об учредителях			
Влияние на имидж компании			
Кассовая дисциплина			
Распределение прибыли учредителями			
Выход участника			
Закон			

Параметр	ИП	ООО	ЗАО
Продажа доли			
Особенности			

Одним из главных достоинств ООО и ИП является

...

...

Документы, предоставляемые на регистрацию ООО:

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...

Если регистрируемое ...

...

...

Изготовление печати

...

...

...

...

...

План доходов

Расчет поступлений по проекту производился исходя из показателей, представленных в таблице ниже.

Таблица 7. Расчет доходов по проекту

Показатель	Значение
План реализации по видам продукции, шт.	
Полумоечные машины	
Комплектующие	
Выручка по видам продукции, тыс. руб.	
Полумоечные машины	
Комплектующие	
ИТОГО Выручка, тыс. руб.	

Источник: расчеты DISCOVERY Research Group

Таким образом, доход по проекту составит 5,465 млрд. руб.

Динамика доходов по проекту приведена ниже.

Таблица 8. Динамика доходов по годам, тыс. руб.

Показатели деятельности	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
План реализации по видам продукции, шт.						
Полумоечные машины						
Комплектующие						
Выручка по видам продукции, тыс. руб.						
Полумоечные машины						
Комплектующие						
ИТОГО ВЫРУЧКА, тыс. руб.						

Источник: расчеты DISCOVERY Research Group

Создание сайта								
Интернет								
Телефонная связь								
Охранная и пожарная сигнализация (монтаж и обслуживание)								
Заработная плата								
Страховые взносы с ФОТ								
Производственная себестоимость								
Коммунальные платежи								
Прибыль								
Налог на прибыль								
Чистая прибыль								
Чистая прибыль накопленным итогом								

Источник: расчеты DISCOVERY Research Group

Динамика чистой прибыли ...

Отчет о движении денежных средств

Таблица 10. Отчет о движении денежных средств, тыс. руб.

Тыс. руб.	Инвестиционная стадия (ИС)	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
ОСНОВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ							
Поступления от основной деятельности							
Выбытия на текущую деятельность:							
Аренда площадей для ведения деятельности							
Строительство зданий для ведения деятельности и обустройство прилегающей территории							
Затраты на переезд в новое здание							
Покупка мебели							
Покупка оборудования							
Покупка автотранспорта (Лада Ларгус - 2 шт., Газель - 1 шт.)							
Покупка техники							
Покупка и монтаж камер видеонаблюдения							
НИОКР							
Написание и получение ГОСТа на производимую продукцию							
Канцелярские товары							
Противопожарная безопасность (план эвакуации, огнетушители)							
Бухгалтерская программа учета							
Открытие и обслуживание расчетного счета							
Пошив униформы, покупка СИЗ и спецодежды							
Создание сайта							
Интернет							
Телефонная связь							
Охранная и пожарная сигнализация (монтаж)							

и обслуживание)							
Заработная плата							
Страховые взносы с ФОТ							
Производственная себестоимость							
Коммунальные платежи							
Сальдо от основной деятельности							
Сальдо накопленного потока от основной деятельности							
<i>ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</i>							
Поступления, в том числе:							
Инвестиции (Собственные средства)							
Остаток ДС на начало периода							
Итого поступлений							
Итого выбытий							
Остаток ДС на конец периода							
Номер периода							

Источник: расчеты DISCOVERY Research Group

§4. Экономическая эффективность проекта

Рассчитаем основные показатели экономической эффективности по итогам реализации проекта.

...

...

...

..

Таблица 11. Экономическая эффективность проекта

Наименование показателя	Значение	Единица измерения
<i>Общие показатели проекта</i>		
Период оценки		
Суммарная выручка		
Выбытия на текущую деятельность		
Сальдо от основной деятельности		
Чистая прибыль проекта		
Сумма инвестиций		
Средняя рентабельность продаж		
Средняя величина чистой прибыли		
<i>Показатели эффективности по проекту в целом</i>		
Чистый приведенный доход, NPV		
Индекс рентабельности, PI		
Внутренняя норма доходности, IRR		
Дисконтированный срок окупаемости, ДСО		

Источник: расчеты DISCOVERY Research Group

...

...