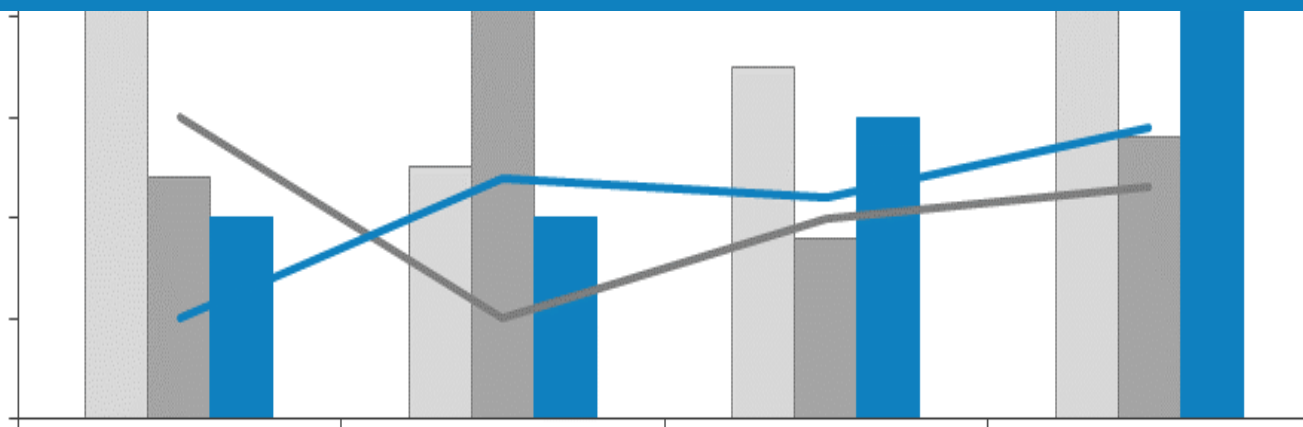




Аналитический отчет DISCOVERY RESEARCH GROUP Анализ рынка ЖКХ в России



Этот отчет был подготовлен **DISCOVERY Research Group** исключительно в целях информации. **DISCOVERY Research Group** не гарантирует точности и полноты всех сведений, содержащихся в отчете, поскольку в некоторых источниках приведенные сведения могли быть случайно или намеренно искажены. Информация, представленная в этом отчете, не должна быть истолкована, прямо или косвенно, как информация, содержащая рекомендации по дальнейшим действиям по ведению бизнеса. Все мнения и оценки, содержащиеся в данном отчете, отражают мнение авторов на день публикации и могут быть изменены без предупреждения.

DISCOVERY Research Group не несет ответственности за какие-либо убытки или ущерб, возникшие в результате использования любой третьей стороной информации, содержащейся в данном отчете, включая опубликованные мнения или заключения, а также за последствия, вызванные неполнотой представленной информации. Информация, представленная в настоящем отчете, получена из открытых источников. Дополнительная информация может быть представлена по запросу.

Этот документ или любая его часть не может распространяться без письменного разрешения **DISCOVERY Research Group** либо тиражироваться любыми способами.

ВАЖНО!

Задачи, поставленные и решаемые в настоящем отчете являются общими и не могут рассматриваться как комплексное исследование рынка того или иного товара или услуги. Для решения специфических задач необходимо проведение Ad hoc исследования, которое в полной мере будет соответствовать потребностям бизнеса.

Основное направление деятельности **DISCOVERY Research Group** - проведение маркетинговых исследований полного цикла в Москве и регионах **России**, а также выполнение отдельных видов работ на разных этапах реализации исследовательского проекта.

Также **DISCOVERY Research Group** в интересах Заказчика разрабатывает и реализует PR-кампании, проводит конкурентную разведку с привлечением соответствующих ресурсов.

В конце 2006 г. создана компания **DISCOVERY Leasing Advisory Services**, основной деятельностью которой стало оказание маркетинговых, консалтинговых, информационных и лоббистских услуг лизинговым компаниям в России.

Специалисты агентства обладают обширными знаниями в маркетинге, методологии, методике и технике маркетинговых и социологических исследований, экономике, математической статистике и анализе данных.

Специалисты агентства являются экспертами и авторами статей в известных деловых и специализированных изданиях, среди которых SmartMoney, Бизнес, Ведомости, Волга-Пресс, Желтые Страницы, Издательский Дом «Ансар», Итоги, Коммерсантъ, Компания, Новые Известия, Олма Медиа Групп, Профиль, РБК-Daily, РДВ-Медиа-Урал, Секрет, Эксперт, Build Report, Строительный бизнес.

Агентство **DISCOVERY Research Group** является партнером РИА «РосБизнесКонсалтинг» и многих других Интернет-площадок по продаже отчетов готовых исследований.

Сотрудники агентства **DISCOVERY Research Group** выполняли проекты для ведущих российских и зарубежных компаний, среди которых:

Автомобили

Audi
Baw Motor Corporation
Bmw
Hino
Hyundai
Isuzu
Iveco
John Deere
Man
Mercedes Benz
Porsche
Scania
Setra
Skoda
Toyota
Volkswagen
Автомобили и Моторы Урала
Автоцентр Пулково
БелАЗ
Белрусавто
Вега
ГАЗ
Камаз
Северсталь-Авто
Сим-Авто-Плутон
Торговый Дом Уралавто
УАЗ

Автомобильные масла

Shell
Роснефть

Грузоперевозки / Логистика

Евротранс
Почтовая Экспедиционная Компания
Трейд Лоджистик Компани
Фм Ложистик Восток

Гостиничный бизнес

Holiday Inn
Гостиница Москва
Интурист Отель Групп
Русские Отели

Недвижимость

Rdi Group
АК Барс Девелопмент
Главстрой
Кonti и К
Ренова-Стройгруп
Русская Инвестиционная Группа
Строительная Компания «Люксора»

Киноиндустрия

Гемини Энтертейнмент
Инвесткинопроект
Каро Фильм

Автомобильные шины

Exxon Mobil
Shell
Роснефть
Bridgestone
Continental
Cordiant
Goodyear
Hankook
Michelin
Nokian
Pirelli
Sumitomo
Yokohama
Алтайский Шинный Комбинат
Белшина
Востокшинторг
Днепрошина
Мво-Столица
Нижекамскшина

Строительные и отделочные материалы

Caparol
Cersanit
Estima
Henkel
Ideal Standard-Vidima
Kleo
Lasselsberger
Rockwool
Saint Gobain Isover
Swisscolor
Tarkett
Terracco
Tikkurila
Trale
Ursa Евразия
Wienrberger
Ангарский Керамический Завод
Армавирский Керамический Завод
Бентонит
Бийский Завод Стеклопластиков
Гранит Кузнечное
Евротизол
Керама Центр
Кератон
Лср
Минвата
Оптимист
Промстройматериалы
Ратм Цемент Холдинг
Русплит
Самарский Стройфарфор
Санитек
Сибирь-Цемент-Сервис
Старатели
Топкинский Цемент
Уфимский
Комбинат
Эмпилс
Юнис
Ярославские краски

Промышленные рынки

ABB
Alcoa
BASF
Dupont
Mitsui
Schneider Electric
Siemens
Sojitz Corporation
Xerox
Агромашхолдинг
Альта Виста
Байкальская Лесная Компания
Батис
Волжский Оргсинтез
Воткинский Завод
Газпром
Газпром Нефть
Евроцемент
Завод Чистящих и моющих средств
Завод Сварочного Оборудования
Искра
Илим Палп
Интерстекло
Керамир
Кубаньгрузсервис
Лебедянский Гок
Моспромстрой
Рао Эзс **Азербайджане**
Роснефть
Русал
Русский Пластик
Салаватстекло
Северсталь
Сибирский Цемент
Содовая Компания
Сургутнефтегаз
Татлестрой
ТНК-ВР
Топкинский цемент
Трансстрой
Уралавтостекло
Уралхим
Уралхимпласт
Элопак

Мебель

Ромул
Соло
Фабрика «8 марта»
Феликс

Сми

Ведомости
Итоги
Коммерсантъ
Компания
Профиль
РБК
Секрет фирмы
Эксперт

Аудит и консалтинг

Bain&Company
Boston Consulting Group
Deloitte&Touche
Ernst&Young
Interbrand
J'Son & Partners Consulting
KPMG
Marshall Capital Partners
Price Waterhouse Coopers
Roland Berger Strategy Consultants
Wolk&Partner
Бдо Юникон
Косалтингстройинвест
Северо-Западный Юридический
Центр
Стратегика
Фонд Центр Стратегических
Разработок Северо-Запад
Экопси Консалтинг

Страхование

Гута-Страхование
Ингосстрах
Наста
Ренессанс Страхование

IT / Телевидение

Hewlett Packard
Intel
Microsoft
Sitronics
Арктел
Ассоциация Кабельного Телевидения
РФ
Группа Компаний Вид
Дальневосточная Компания
Электросвязи
Зебра Телеком
Новосибирский Городской Сайт
Опытный Завод Микрон
Ренова-Медиа
Ростелеком
Сибирьтелеком
Спутниковое Мультимедийное
Вещание
Центральный Телеграф

Бытовая техника

Bosch
Electrolux
Whirlpool
Атлант

Банки и финансовые компании

Deutsche Bank
Raiffeisen
Russia Partners Management Llc.
Абсолютбанк
Ак Барс Банк
Альфа Банк
Банк Москвы
Банк Тураналем
ВТБ
Газпромбанк
Дельтакредит
Евразийский Банк Развития
Еврофинанс Моснарбанк
Запсибкомбанк
ИФД Капиталь
Ифк Алемар
Камчатпрофитбанк
Кмб-Банк
Левобережный
Металлинвестбанк
Москоммерцбанк
Пробизнесбанк
Промсвязьбанк
Ренессанс Капитал
Ренова-Финанс
Российский Банк Развития
Русский Стандарт
Русфинанс Банк
Сбербанк
Славпромбанк
Солид Инвест
Тройка Диалог
Финансбанк
Центральный Банк Российской
Федерации

Реклама

News Outdoor
Video International
Агентство Массовых Коммуникаций
АК.М
Арс Комьюникейшнс
Северная Медиа Группа

Ресторанный бизнес

Картофельный Папа
Ресторатор
Росинтер Ресторантс
Солнце Мехико

Розничная торговля

Domo
Ашан
М Видео
Мир
Перекресток
Эльдорадо

Продукты питания

Mars
Pepsi-Cola
Tchibo
Unilever
Айс-Фили
Волгоградские Водки
Вто Эрконтпродукт
Лебедянский
Минводопищепродукт
Минеральные Воды Кавказа
Нижегородский Масло-Жировой
Комбинат
Русский Винный Трест
Русский Продукт
Фабрика Мороженого Престиж

Киноиндустрия

Гемини Энтертейнмент
Инвесткинопроект
Каро Фильм
СТС-Медиа

Одежда и Обувь

Ессо
Savage
Белвест
Глория Джинс
Диском
Обувь Азербайджане
Три Толстяка

Парфюмерия и косметика

Beiersdorf Ag
Procter&Gamble
Splat
Yves Rocher
Л' Этуаль
Невская Косметика

Образование

Государственная Публичная Научно-
Техническая Библиотека Со Ран
ГУ Высшая Школа Экономики
Новосибирский Государственный
Университет

Содержание

Содержание	6
Список таблиц и диаграмм	8
Таблицы:	Ошибка! Закладка не определена.
Диаграммы:	Ошибка! Закладка не определена.
Резюме	9
Глава 1. Технологические характеристики исследования.....	11
Цель исследования	11
Задачи исследования.....	11
Объект исследования	11
Метод сбора и анализа данных.....	11
Метод анализа данных.....	11
Объем и структура выборки.....	12
Глава 2. Объем и темпы роста рынка ЖКХ в России.....	13
Основные понятия	13
Расходы федерального бюджета на ЖКХ в России в 2018 г.	13
Расходы населения на ЖКХ в регионах России	14
Рейтинги городов по качеству предоставленных услуг ЖКХ	19
Долги по ЖКХ.....	21
Прогноз расходов федерального бюджета на ЖКХ в России на 2019 -2020 гг.	23
Глава 3. Структура рынка ЖКХ в России	25
3.1. Капитальный ремонт жилых помещений.....	25
<i>Ремонт и замена лифтов в России</i>	<i>31</i>
3.2. Ликвидация аварийного жилья	32
3.3. Утилизация мусора	36
<i>Мировая практика утилизации мусора</i>	<i>38</i>
<i>Мусорная реформа в России</i>	<i>39</i>
3.4. Водоснабжение	39
3.5. Канализация	41
3.6. Теплоснабжение	42
3.7. Газоснабжение	44
3.8. Электроснабжение.....	44
Глава 4. Основные игроки на ЖКХ в России.....	47
Глава 5. События и тенденции на рынке ЖКХ в России и факторы развития рынка.....	48
Тенденции развития рынка ЖКХ	48
<i>Технологии ВПК применяют для модернизации систем водоснабжения в России</i>	<i>48</i>

<i>Закон о запрете хостелов в жилых домах.....</i>	<i>48</i>
<i>Закон об «умных» электросчетчиках.....</i>	<i>48</i>
<i>Правительство отказалось от идеи установки «умных счетчиков» на газ.....</i>	<i>48</i>
<i>Новостройки будут оснащать системой газового контроля.....</i>	<i>49</i>
<i>Долги управляющих компаний перед поставщиками ресурсов снизились на 12% благодаря прямым расчетам</i>	<i>49</i>
<i>Компании будут лишаться права управления домами после повторных нарушений</i>	<i>49</i>
<i>Определены регионы-лидеры по числу заключенных прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями</i>	<i>50</i>
<i>Основные события на рынке ЖКХ</i>	<i>50</i>
<i>«Мусорная реформа»</i>	<i>50</i>
<i>Госдума отсрочила «мусорную реформу» в Москве, Петербурге и Севастополе ...</i>	<i>50</i>
<i>Российских пенсионеров избавили от необходимости доказывать отсутствие долгов за капремонт</i>	<i>50</i>
<i>Закон о порядке рассмотрения административных дел о нарушении правил предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами</i>	<i>51</i>
<i>Закон о штрафах для нарушающих лицензионные требования управдомов</i>	<i>51</i>
<i>Россиян начнут штрафовать за нарушение правил эксплуатации лифтов.....</i>	<i>51</i>
<i>Закон, облегчающий гражданам в получение льгот на оплату услуг ЖКХ.....</i>	<i>51</i>
<i>Минстрой разработал поправки для уточнения платы за отопление</i>	<i>52</i>
<i>Скажем «нет» управляющим компаниям с одинаковыми или схожими названиями</i>	<i>52</i>
<i>Закон о прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями</i>	<i>52</i>

Список таблиц и диаграмм

Отчет содержит 21 таблицу и 13 диаграмм.

Таблицы:

- Таблица 1. Расходы федерального бюджета на ЖКХ в России, млрд. руб.
Таблица 2. Расходы населения на ЖКХ в регионах России, %, руб.
Таблица 3. Общий объем расходов населения на ЖКХ в регионах России, млн. руб.
Таблица 4. Топ - 10 городов с самыми качественными услугами ЖКХ в России, балла
Таблица 5. 10 городов с самыми низкими показателями качества предоставляемых услуг ЖКХ в России, балла
Таблица 6. Оценка состояния ЖКХ в городах-миллионерах, балла
Таблица 7. Объем долгов на услуги ЖКХ по субъектам РФ, млрд. руб.
Таблица 8. Прогноз расходов федерального бюджета на ЖКХ в России, млрд. руб.
Таблица 9. Объем взносов на капитальный ремонт в регионах России, руб. за 1 м2 в мес.
Таблица 10. Объем сбора средств собственников на капитальный ремонт в России, млрд. руб.
Таблица 11. Объем запланированных и выполненных работ по капитальному ремонту в России, тыс. шт., тыс. м2, млрд. руб., %
Таблица 12. Объем жилых помещений в квартирах жилых домов, капитально отремонтированных в России, тыс. м2
Таблица 13. Объем работ по замене и модернизации лифтового оборудования в России, тыс. шт.
Таблица 14. Объем жилых помещений, относящихся к аварийному жилищному фонду в России, тыс. м2, %
Таблица 15. Объем жилых помещений, относящихся к аварийному жилищному фонду в России, тыс. м2.
Таблица 16. Количество граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде в России, тыс. чел.
Таблица 17. Тарифы на вывоз мусора по регионам России, с одного чел. в руб.
Таблица 18. Объем водоснабжения населенных пунктов в России, тыс. км, млн. м3 в сутки, тыс. км., тыс.
Таблица 19. Объем канализаций населенных пунктов в России, тыс. км, %, тыс. м3 в сутки, тыс. км., тыс.
Таблица 20. Объем теплоснабжения населенных пунктов в России, тыс., %, тыс. Гкал/час, км., тыс., %
Таблица 21. Стоимость электроэнергии, без учета электроплит, в России, руб. за 100 кВтч.

Диаграммы:

- Диаграмма 1. Доля расходов федерального бюджета на ЖКХ в России, % от стоимостного объема рынка.
Диаграмма 2. Доля долгов по ЖКХ по субъектам РФ, % от стоимостного объема рынка.
Диаграмма 3. Объем и темпы прироста долгов за услуги ЖКХ в России, млрд. руб., %
Диаграмма 4. Прогноз объема и темпа прироста расходов федерального бюджета на ЖКХ в России, млрд. руб., %.
Диаграмма 5. Объем и темпы прироста сбора средств собственников на капитальный ремонт в России, млрд. руб., %.

Диаграмма 6. Объем и темпы прироста объема жилых помещений в квартирах жилых домов, капитально отремонтированных в России, тыс. м², %.

Диаграмма 7. Объем и темпы прироста работ по замене и модернизации лифтового оборудования в России, тыс. шт., %

Диаграмма 8. Объем и темпы прироста объема жилых помещений, относящихся к аварийному жилищному фонду в России, тыс. м², %.

Диаграмма 9. Доля площади жилых помещений аварийных МКД, подлежащих переселению в общем объеме площади жилых помещений аварийных МКД в России, % площади жилых помещений аварийных МКД

Диаграмма 10. Доля количества граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, подлежащих переселению в общем количестве граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде в России, % количества граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Диаграмма 11. Объем и темпы прироста числа аварий водопровода в России, тыс., %

Диаграмма 12. Объем и темпы прироста числа аварий канализаций в России, тыс. %

Диаграмма 13. Объем и темпы прироста числа аварий на источниках теплоснабжения в России, тыс., %

Резюме

Маркетинговое агентство DISCOVERY Research Group завершило исследование рынка ЖКХ в России.

В 2017 г. среднегодовой показатель расходов на оплату коммунальных услуг составил 4038,5 руб. в месяц.

В 2017 г. наименьшую долю в потребительских расходах затраты на ЖКХ составили в Республике Дагестан. Расходы на ЖКХ в Республике Дагестан в 2017 г. составили 2252 руб. в месяц.

Наибольшую долю в потребительских расходах затраты на ЖКХ в 2017 г. составили в Ямало-Ненецком автономном округе. Расход на ЖКХ в Ямало-Ненецком автономном округе в 2017 г. составил 8901 руб.

Наибольшая сумма долга по ЖКХ в 2018 г. пришлась на Центральный ФО. Доля долга по ЖКХ в Центрального ФО составила 33,5%. Темп прироста в 2018 г. составил 8,8%.

В 2018 г. было отремонтировано 42,5 тыс. многоквартирных домов. Процент выполнения плана по капитальному ремонту составил 78,8%.

В 2017 г. площадь жилых помещений в квартирах жилых домов, капитально отремонтированных составил 8 777,0 тыс. м².

Объем работ по замене и модернизации лифтового оборудования в России в 2018 г. составил 18,5 тыс. в натуральном выражении.

Объем жилых помещений, относящихся к аварийному жилищному фонду, в 2017 г. составил 24 600 тыс. м²

Ожидается, что объем расходов федерального бюджета на ЖКХ в России в 2019 г. составит 97,7 млрд. руб.

Глава 1. Технологические характеристики исследования

Цель исследования

1. Охарактеризовать текущее состояние и перспективы развития рынка ЖКХ в России.

Задачи исследования

1. Охарактеризовать общую ситуацию на рынке ЖКХ в России: объем, темпы роста, прогноз развития;
2. Описать структуру рынка по виду оказываемых услуг ЖКХ в России;
3. Охарактеризовать деятельность основных участников рынка ЖКХ;
4. Определить основные события, тенденции и перспективы развития рынка ЖКХ в России.

Объект исследования

Рынок ЖКХ в России.

Метод сбора и анализа данных

Мониторинг документов.

В общем виде целью кабинетного исследования является анализ ситуации на рынке ЖКХ, а также расчет показателей, характеризующих его состояние в настоящее время и в будущем.

Метод анализа данных

1. Базы данных Федеральной Таможенной службы РФ, ФСГС РФ (Росстат).
2. Материалы DataMonitor, EuroMonitor, Eurostat.
3. Печатные и электронные деловые и специализированные издания, аналитические обзоры.
4. Ресурсы сети Интернет в России и мире.
5. Экспертные опросы.
6. Материалы участников отечественного и мирового рынков.
7. Результаты исследований маркетинговых и консалтинговых агентств.
8. Материалы отраслевых учреждений и базы данных.
9. Результаты ценовых мониторингов.

10. Материалы и базы данных статистики ООН (United Nations Statistics Division: Commodity Trade Statistics, Industrial Commodity Statistics, Food and Agriculture Organization и др.).
11. Материалы Международного Валютного Фонда (International Monetary Fund).
12. Материалы Всемирного банка (World Bank).
13. Материалы ВТО (World Trade Organization).
14. Материалы Организации экономического сотрудничества и развития (Organization for Economic Cooperation and Development).
15. Материалы International Trade Centre.
16. Материалы Index Mundi.
17. Результаты исследований DISCOVERY Research Group.

Объем и структура выборки

Процедура контент-анализа документов не предполагает расчета объема выборочной совокупности. Обработке и анализу подлежат все доступные исследователю документы.

Глава 2. Объем и темпы роста рынка ЖКХ в России

Основные понятия

Жилищно-коммунальное хозяйство России (ЖКХ России) — совокупность отраслей российской экономики, обеспечивающих работу инженерной инфраструктуры зданий населённых пунктов. ЖКХ России занимает существенное место в экономике страны.

В ЖКХ входят:

.....

Расходы федерального бюджета на ЖКХ в России в 2018 г.

Расходы бюджета РФ на сферу жилищно-коммунального хозяйства в 2018 г. составили млрд. руб. Из них на в 2018 г. выделено млрд. руб.

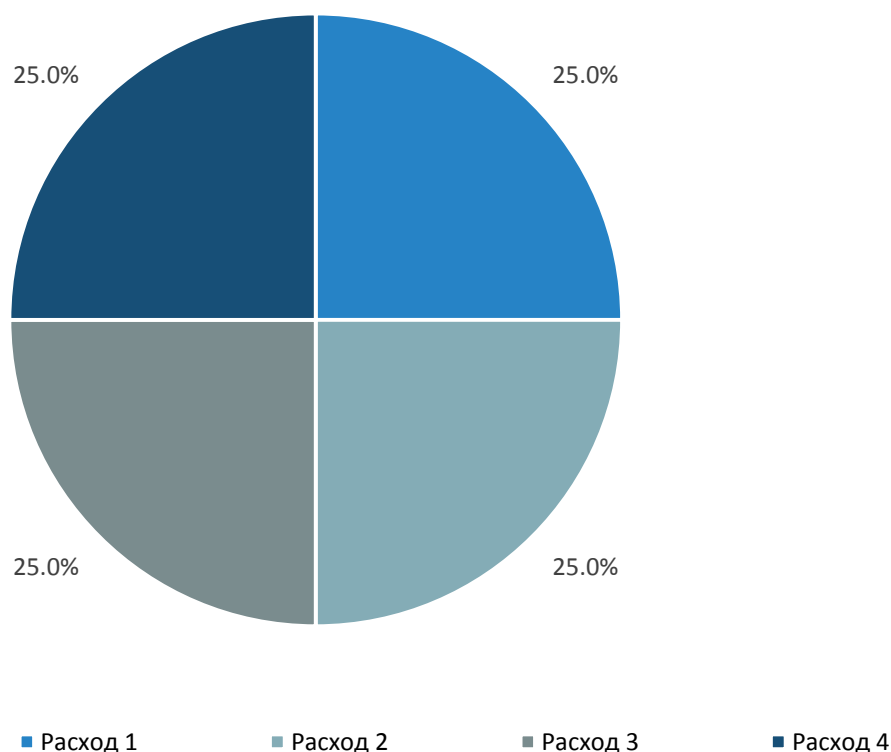
.....

.....

Таблица 1. Расходы федерального бюджета на ЖКХ в России в 2018 г., млрд. руб.

Категория	2018

Диаграмма 1. Доля расходов федерального бюджета на ЖКХ в России в 2018 г., % от стоимостного объема рынка.



Расходы населения на ЖКХ в регионах России

В 2017 г. среднегодовой показатель расходов на оплату коммунальных услуг составил 4038,5 руб. в месяц.

Таблица 2. Расходы населения на ЖКХ в регионах России в 2017 г., %, руб.

Регион	Доля ЖКХ в ежемесячных расходах домохозяйства	Средние расходы на ЖКХ
Республика Дагестан		
г. Севастополь		
Республика Ингушетия		
Республика Хакасия		
Республика Алтай		
Республика Калмыкия		
Забайкальский край		
Республика Башкортостан		
Курская область		
Костромская область		
Пензенская область		
Калужская область		
Белгородская область		

Регион	Доля ЖКХ в ежемесячных расходах домохозяйства	Средние расходы на ЖКХ
Республика Татарстан		
Иркутская область		
Новосибирская область		
Удмуртская Республика		
Кабардино-Балкарская Республика		
Республика Тыва		
г. Москва		
Архангельская область		
Республика Северная Осетия-Алания		
Курганская область		
г. Санкт-Петербург		
Томская область		
Чеченская Республика		
Оренбургская область		
Астраханская область		
Тюменская область		
Пермский край		
Свердловская область		
Еврейская автономная область		
Брянская область		
Воронежская область		
Псковская область		
Кемеровская область		
Республика Мордовия		
Калининградская область		
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра		
Липецкая область		
Нижегородская область		
Республика Крым		
Тамбовская область		
Орловская область		
Сахалинская область		
Кировская область		
Чувашская область		
Челябинская область		
Республика Саха (Якутия)		
Алтайский край		
Республика Бурятия		
Краснодарский край		
Республика Адыгея		
Вологодская область		
Ивановская область		
Омская область		

Регион	Доля ЖКХ в ежемесячных расходах домохозяйства	Средние расходы на ЖКХ
Московская область		
Красноярский край		
Волгоградская область		
Тульская область		
Рязанская область		
Владимирская область		
Республика Марий Эл		
Новгородская область		
Приморский край		
Мурманская область		
Ростовская область		
Саратовская область		
Тверская область		
Ленинградская область		
Хабаровский край		
Ульяновская область		
Карачаево-Черкесская Республика		
Ставропольский край		
Республика Карелия		
Самарская область		
Ярославская область		
Смоленская область		
Ненецкий автономный округ		
Амурская область		
Республика Коми		
Чукотский автономный округ		
Камчатский край		
Магаданская область		
Ямало-Ненецкий автономный округ		

В 2017 г. наименьшую долю в потребительских расходах затраты на ЖКХ составили в Республике Дагестан. Расходы на ЖКХ в Республике Дагестан в 2017 г. составили 2252 руб. в месяц. Доля затрат на услуги ЖКХ в Республике Дагестан в 2017 г. составила % ежемесячных расходов. Также небольшие значения объемов затрат на ЖКХ в 2017 г.

Наибольшую долю в потребительских расходах затраты на ЖКХ в 2017 г. составили в Ямало-Ненецком автономном округе. Доля затрат на услуги ЖКХ в регионе составила 15,6% ежемесячных расходов.

Доля затрат на услуги ЖКХ в регионе составила% ежемесячных расходов. Расход на ЖКХ в Ямало-Ненецком автономном округе в 2017 г. составил 8901 руб. Также в 2017 г. высокие доли затрат на ЖКХ состояли в Доли затрат на услуги ЖКХ составили%,% и% соответственно. Расходы на ЖКХ

В 2017 г свыше% своих потребительских расходов направляли на оплату услуг ЖКХ жители субъектов РФ.

Таблица 3. Общий объем расходов населения на ЖКХ в регионах России в 2017 г., млн. руб.

Регион	Количество домохозяйств	Расходы на ЖКХ
г. Москва		
Московская область		
г. Санкт-Петербург		
Краснодарский край		
Ростовская область		
Свердловская область		
Самарская область		
Нижегородская область		
Челябинская область		
Республика Татарстан		
Республика Башкортостан		
Тюменская область		
Ставропольский край		
Волгоградская область		
Приморский край		
Пермский край		
Ленинградская область		
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра		
Саратовская область		
Воронежская область		
Кемеровская область		
Хабаровский край		
Новосибирская область		
Омская область		
Тульская область		
Оренбургская область		
Иркутская область		
Владимирская область		
Тверская область		
Белгородская область		
Республика Саха (Якутия)		
Ярославская область		

Регион	Количество домохозяйств	Расходы на ЖКХ
Мурманская область		
Удмуртская Республика		
Архангельская область		
Вологодская область		
Кировская область		
Республика Коми		
Ивановская область		
Орловская область		
Ульяновская область		
Липецкая область		
Ямало-Ненецкий автономный округ		
Республика Дагестан		
Рязанская область		
Смоленская область		
Томская область		
Пензенская область		
Амурская область		
Калужская область		
Брянская область		
Камчатский край		
Астраханская область		
Курская область		
Калининградская область		
Тамбовская область		
Чувашская Республика		
Республика Карелия		
Чеченская Республика		
Республика Бурятия		
Забайкальский край		
Новгородская область		
Курганская область		
Республика Мордовия		
Кабардино-Балкарская Республика		
Костромская область		
Республика Марий Эл		
Псковская область		
Сахалинская область		
Республика Северная Осетия-Алания		
Карачаево-Черкесская Республика		
Республика Адыгея		
Магаданская область		
Республика Хакасия		
Еврейская автономная область		

Регион	Количество домохозяйств	Расходы на ЖКХ
Республика Калмыкия		
Республика Тыва		
Республика Ингушетия		
Чукотский автономный округ		
Республика Алтай		
Ненецкий автономный округ		
Итого		

Наибольший объем расходов на ЖКХ в 2017 г. пришелся на
 млн. руб. Также высокий объем затрат на ЖКХ пришелся на
, и Объемы расходов на ЖКХ

Наименьший объем расходов на ЖКХ пришелся на – млн. руб.
 Также небольшой объем расходов в 2017 г. пришелся Объем
 расходов в выше указанных районах составил млн. руб., млн.
 руб., млн. руб. и млн. руб.

Рейтинги городов по качеству предоставленных услуг ЖКХ

Первое место в рейтинге занял: в 2018 г. он набрал
 балла (в 2017 г. — балла). На втором месте - м баллов (в 2017 г.
 – балла). На третьем — балла (в 2017 г. -
 балла) Рост качества работы служб ЖКХ в (..... балла в
 2017 г. до балла в 2018 г.) можно объяснить

Таблица 4. Топ- 10 городов с самыми качественными услугами ЖКХ в России в 2017-2018 гг., балла

Город	Регион	2017	2018	Место в рейтинге в 2018 г.
				1
				2
				3
				4
				5
				6
				7
				8
				9
				10

Нижние строки рейтинга в 2018 г. заняли балла (в 2017 г. - балла), балл (2017 г. -баллов) ибалла (2017 г. -балла). 10 аутсайдеров общероссийского рейтинга

Таблица 5. 10 городов с самыми низкими показателями качества предоставляемых услуг ЖКХ в России в 2017-2018 гг., балла

Город	Регион	2017	2018	Место в рейтинге в 2018 г.

Лучшими среди городов-миллионеров по оценке качества коммунальных услуг оказались и (..... баллов). За ними следовали, и (..... балла). Ниже среднего уровня местные жители оценили качество коммунальных услуг в (.....балла). Чуть выше –и (.....балла).

Таблица 6. Оценка состояния ЖКХ в городах-миллионерах в 2017-2018 гг., балла

Город	Регион	2017	2018 г.	Место в рейтинге в 2018 г.

В 2018 г. оценки состояния ЖКХ в городах-миллионерах

.....

Долги по ЖКХ

....., отметил, что в 2018 г. долг составил млрд. руб.,

.....

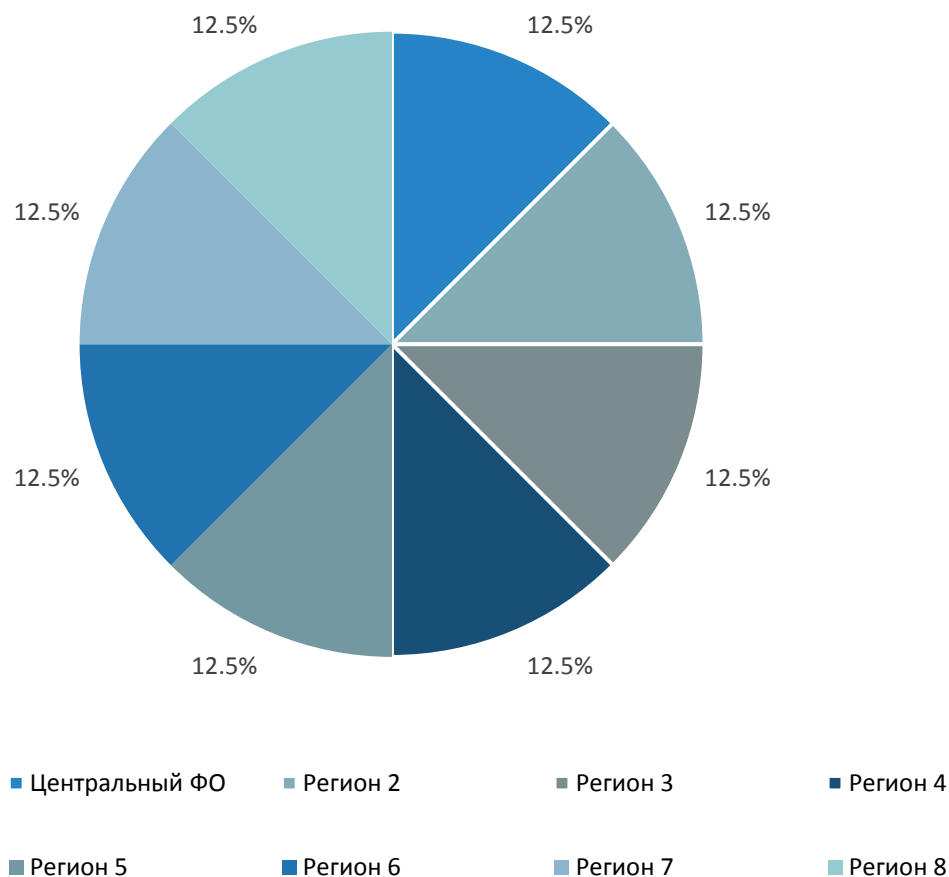
Министр также добавил, что наиболее острой осталась проблема с долгами в

.....

Таблица 7. Объем долгов на услуги ЖКХ по субъектам РФ в 2017-2018 гг., млрд. руб.

Категория	2017	2018
Итого		

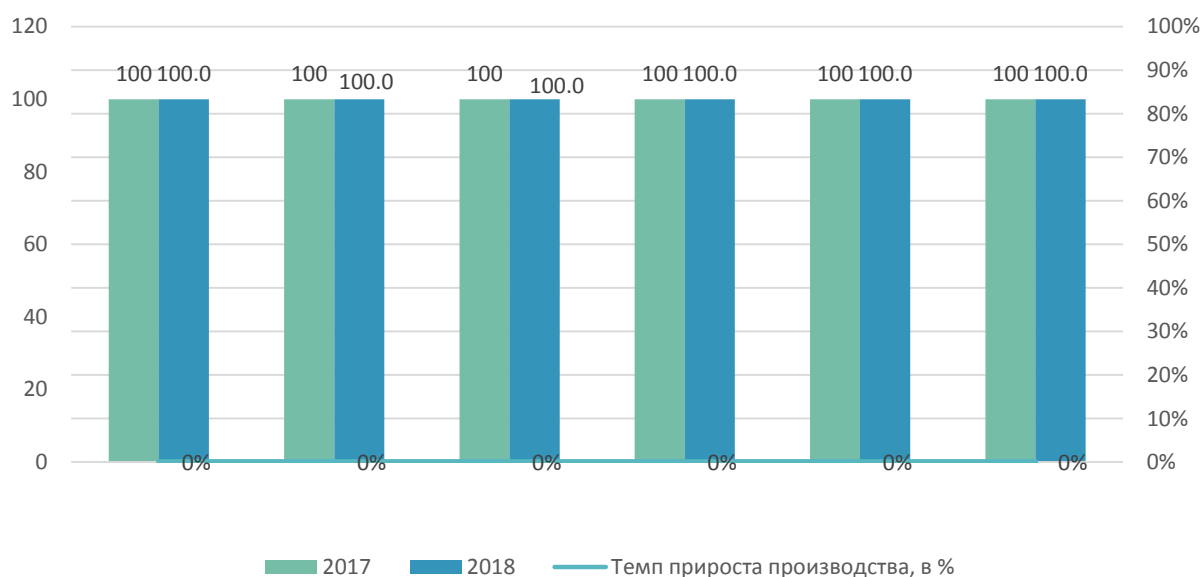
Диаграмма 2. Доля долгов по ЖКХ по субъектам РФ в 2018 г, % от стоимостного объема рынка.



Источник: расчеты DISCOVERY Research Group

Наибольшая сумма долга по ЖКХ в 2018 г. пришлась на Центральный ФО. Доля долга по ЖКХ в Центрального ФО составила 33,5%. Темп пророста в 2018 г. составил 8,8%. Вторым по величине долгов по ЖКХ занял Темп прироста составил %. Третьим по величине долга по ЖКХ стал

Диаграмма 3. Объем и темпы прироста долгов за услуги ЖКХ в России за 1 квартал в 2017 - 2018 гг., млрд. руб., %



Источник расчеты DISCOVERY Research Group

По итогам первого полугодия 2018 г. задолженность управляющих компаний перед ресурсоснабжающими снизилась на млрд. рублей.
М

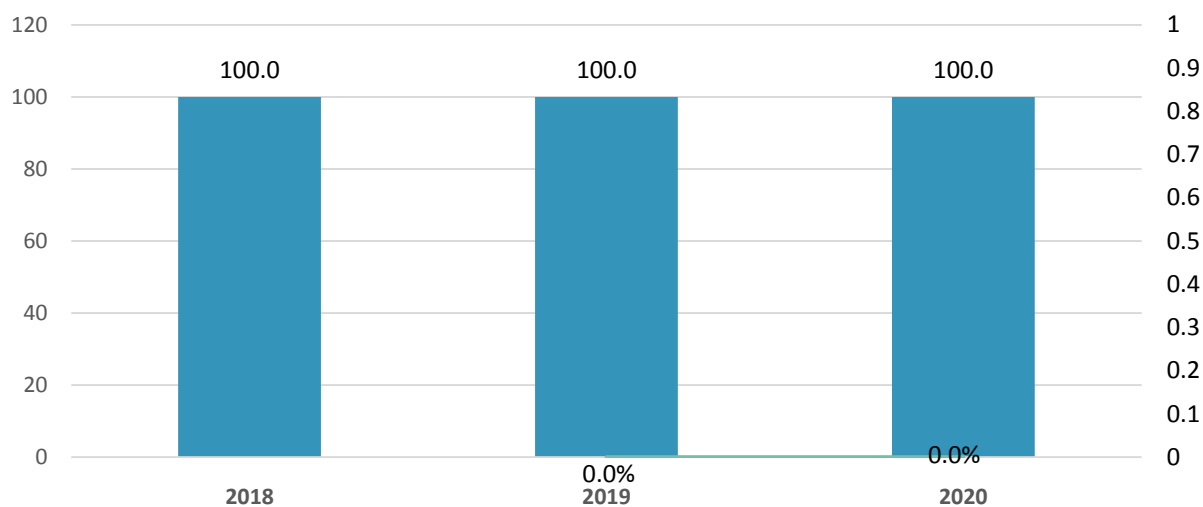
Прогноз расходов федерального бюджета на ЖКХ в России на 2019 -2020 гг.

..... расходы на ЖКХ в 2019 г. домлрд. руб.,
 в 2020 г. — до млрд. руб. Из них на в 2019 г.—
млрд. руб., в 2020 г.— млрд. руб.

Таблица 8. Прогноз расходов федерального бюджета на ЖКХ в России в 2019-2020 гг., млрд. руб.

Категория	2019	2019
Итого		

Диаграмма 4. Прогноз объема и темпа прироста расходов федерального бюджета на ЖКХ в России в 2019-2020 гг., млрд. руб., %.



Ожидается, что объем расходов федерального бюджета на ЖКХ в России в 2019 г. составит 97,7 млрд. руб. Темп прироста в 2019 г. В 2020 г. млн. руб.

Глава 3. Структура рынка ЖКХ в России

3.1. Капитальный ремонт жилых помещений

Согласно ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме включает:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Таблица 9. Объём взносов на капитальный ремонт в регионах России в 2019 г, руб. за 1 м2 в мес.

Регион	Тариф

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Регион	Тариф

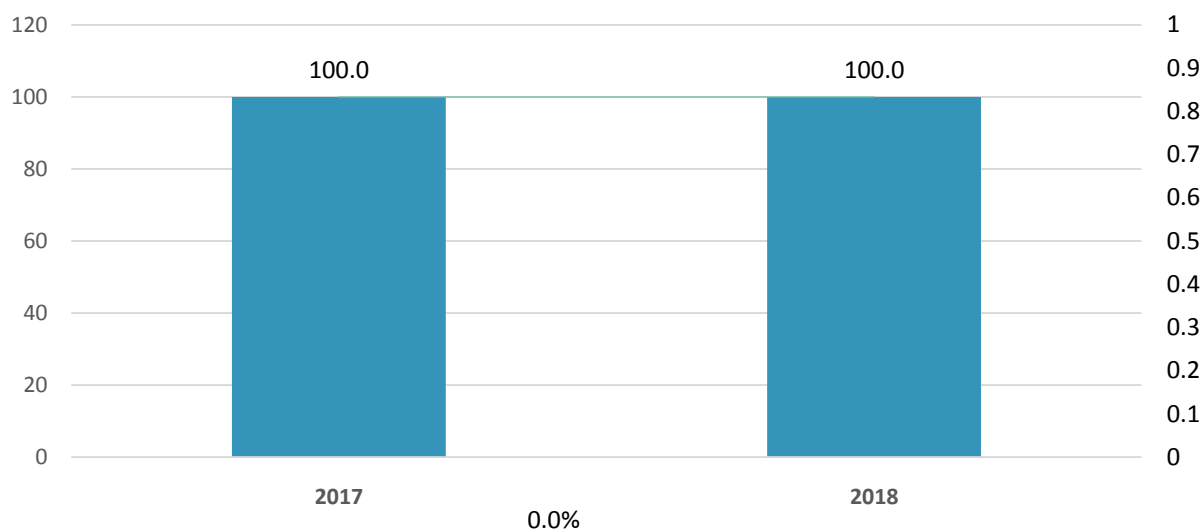
***МКД – многоквартирный дом**

По словам, уровень собираемости взносов за капитальный ремонт в 2018 г. и составил %. Показатель уровня собираемости взносов за капитальный ремонт в 2018 г. показателя 2017 г.%. Также

Таблица 10. Объем сбора средств собственников на капитальный ремонт в России в 2017-2018 гг., млрд. руб.

Категория	2017	2018

Диаграмма 5. Объем и темпы прироста сбора средств собственниками на капитальный ремонт в России в 2017-2018 гг., млрд. руб., %.



Источник: расчеты DISCOVERY Research Group

В 2018 г. объем сбора средств собственниками на капитальный ремонт в России составилмлрд. руб.

Таблица 11. Объем запланированных и выполненных работ по капитальному ремонту в России в 2018 гг., тыс. шт., тыс. м2, млрд. руб., %

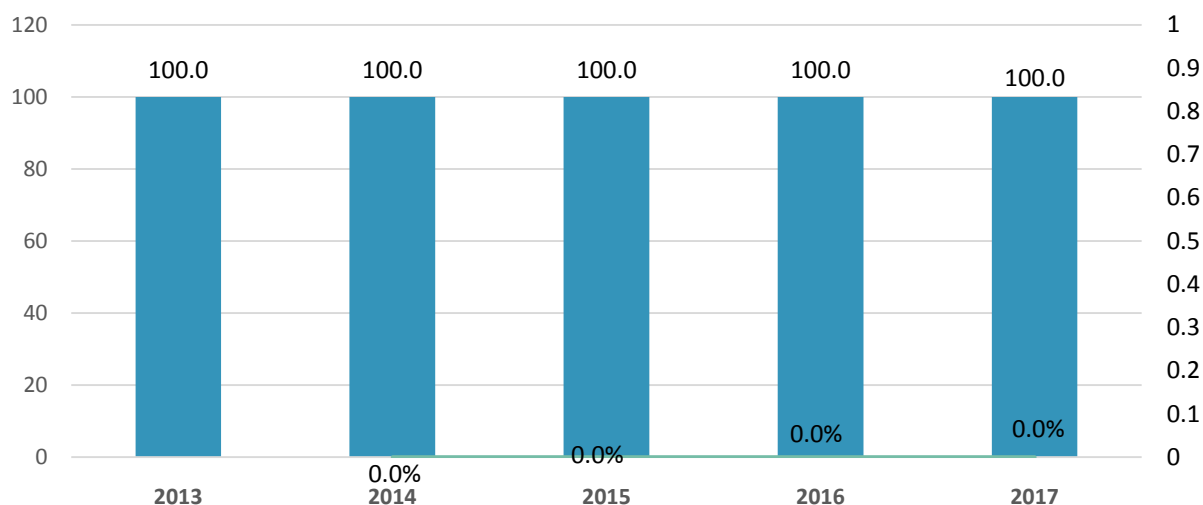
Категория	План	Факт	Выполнение плана

В 2018 г. было отремонтировано 42,5 тыс. многоквартирных домов. Процент выполнения плана по капитальному ремонту составил 78,8%.

Таблица 12. Объем жилых помещений в квартирах жилых домов, капитально отремонтированных в России в 2013-2017 гг., тыс. м2

Категория	2013	2014	2015	2016	2017

Диаграмма 6. Объем и темпы прироста объема жилых помещений в квартирах жилых домов, капитально отремонтированных в России в 2013-2018 гг., тыс. м², %.



Источник ФСГС

В 2017 г. площадь жилых помещений в квартирах жилых домов капитально отремонтированных составилатыс. м². Темп прироста составил %. Данный показатель Среднегодовой темп прироста составил %

По данным Минстроя РФ выделено регионов, лидирующие по темпам выполнения планов капитального ремонта жилья в 2018 г:

По словам замминистра строительства и ЖКХ Андрея Чибиса, объем работ в 2018 г.

Андрей Чибис отметил, что энергоэффективные технологии и передовые

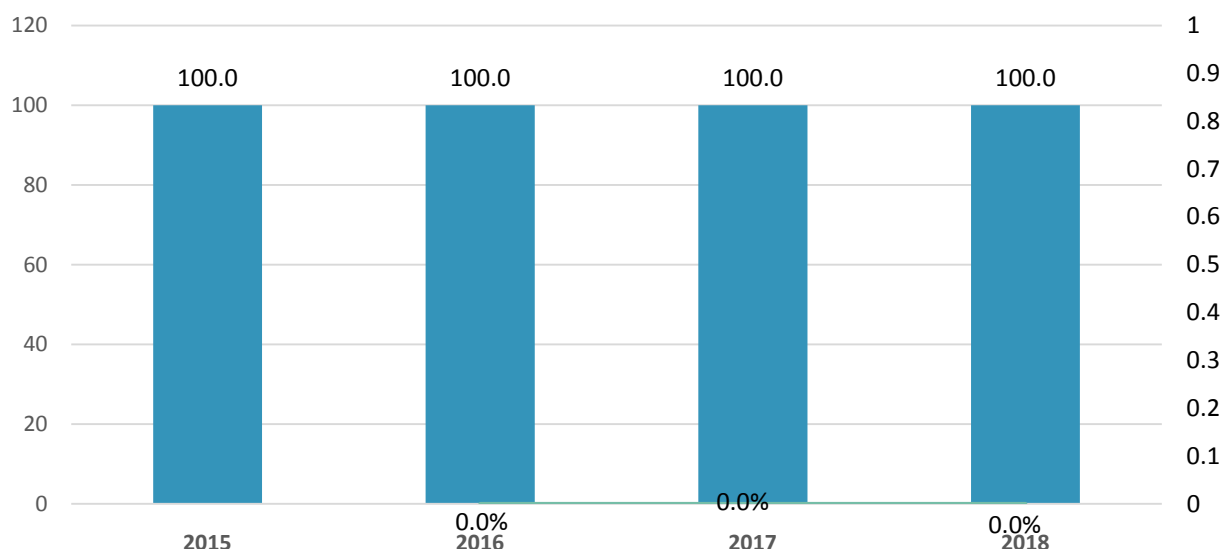
Ремонт и замена лифтов в России

По данным в 2018 г. в России приходилось тыс. В 2018 г. объем работ по замене и модернизации лифтового оборудования

Таблица 13. Объем работ по замене и модернизации лифтового оборудования в России в 2015-2018 гг., тыс. шт.

Категория	2015	2016	2017	2018

Диаграмма 7. Объем и темпы прироста работ по замене и модернизации лифтового оборудования в России в 2015-2018 гг., тыс. шт., %



Источник: расчеты DISCOVERY Research Group

Объем работ по замене и модернизации лифтового оборудования в России в 2018 г. составил 18,5 тыс. в натуральном выражении. Темп прироста в 2018 г. составил %. Данный показатель Среднегодовой темп прироста составил%.

По словам замминистра строительства и ЖКХ Андрея Чибиса, замена лифтов в России планируется

.....

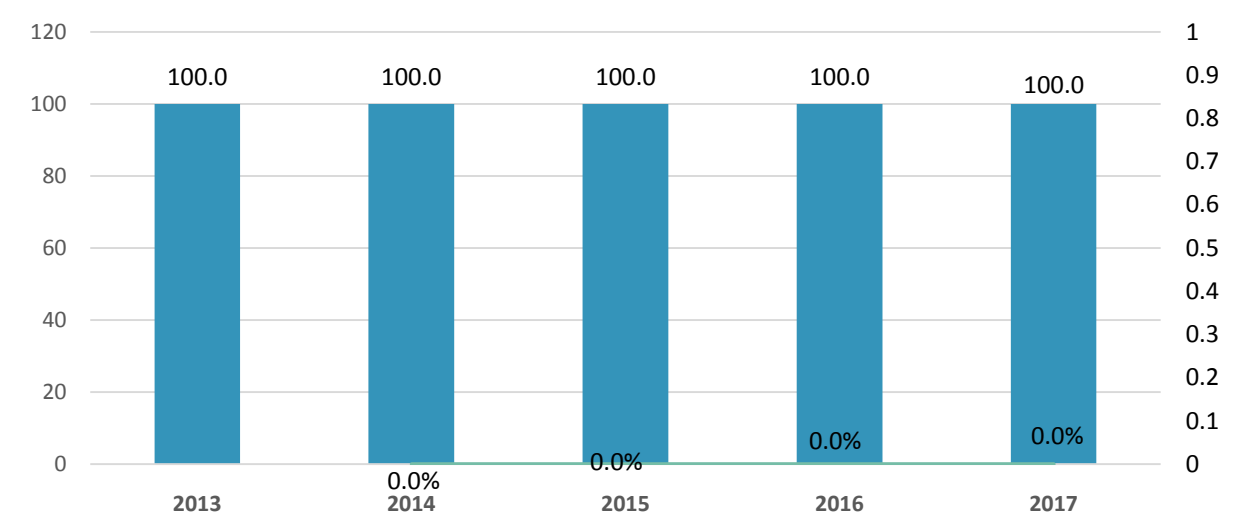
3.2. Ликвидация аварийного жилья

По словам, Минстрой России подготовил изменения в постановление правительства Российской Федерации, которые конкретизируют критерии аварийного жилья

Таблица 14. Объем жилых помещений, относящихся к аварийному жилищному фонду в России в 2013-2017 гг., тыс. м2, %

Категория	2013	2014	2015	2016	2017

Диаграмма 8. Объем и темпы прироста объема жилых помещений, относящихся к аварийному жилищному фонду в России в 2013-2018 гг., тыс. м2, %.



Источник ФСГС

Объем жилых помещений, относящихся к аварийному жилищному фонду в 2017 г. составил 24 600 тыс. м2. Темп пророста объема жилых помещений, относящихся к аварийному жилищному фонду в 2017 г. составил%. Данный показатель Среднегодовой темп прироста составил%.

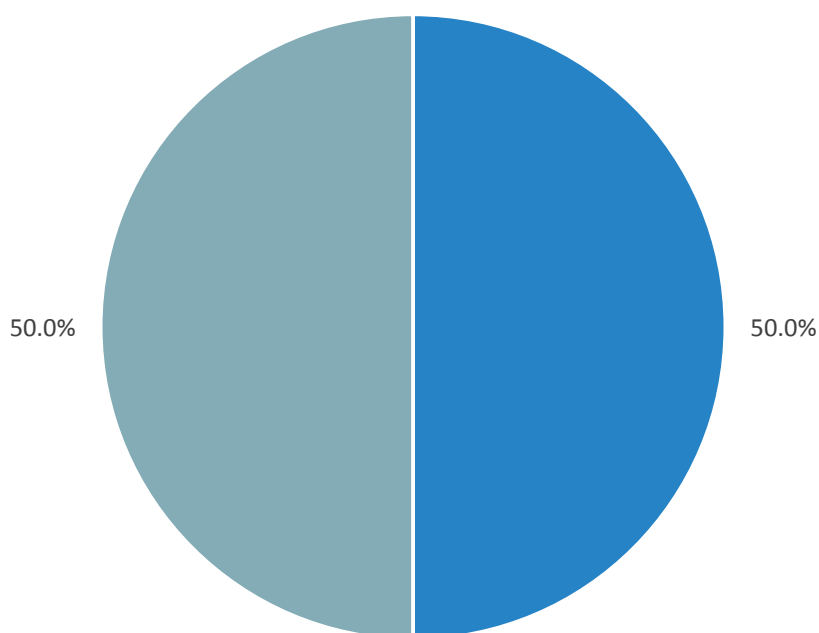
По словам вице-премьер Виталий Мутко, правительство направит в течение гг. млрд. руб. на расселение россиян из аварийного жилья.

Таблица 15. Объем жилых помещений, относящихся к аварийному жилищному фонду в России в 2019 г., тыс. м2.

Категория	2019

В началег. в России насчитывалосьаварийных домов, общей площадьютыс. м2. Из них в

Диаграмма 9. Доля площади жилых помещений аварийных МКД, подлежащих переселению в общем объеме площади жилых помещений аварийных МКД в России в 2019 г., % площади жилых помещений аварийных МКД



- Площадь жилых помещений аварийных МКД 1
- Площадь жилых помещений аварийных МКД 2

Источник: расчеты DISCOVERY Research Group

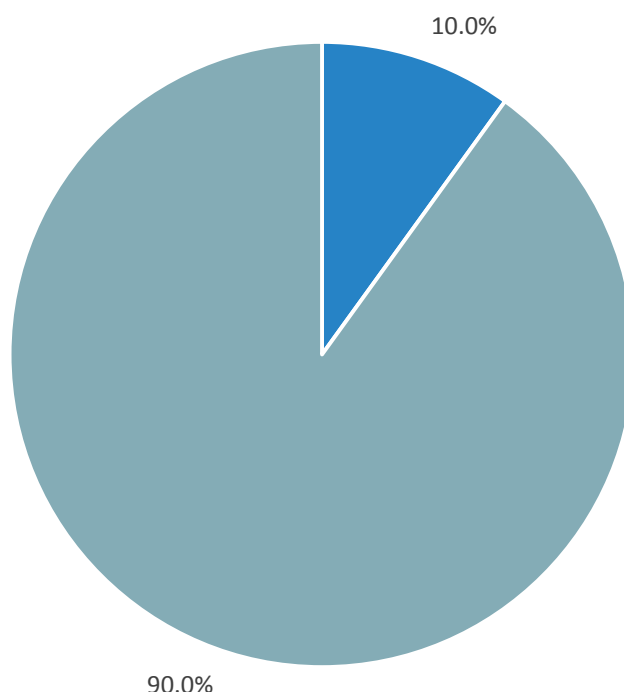
Доля площади жилых помещений аварийных МКД, г. составила%

Таблица 16. Количество граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде в России в 2019 г., тыс. чел.

Категория	2019

Наг. в России в аварийном жилищном фонде проживало тыс. чел.

Диаграмма 10. Доля количества граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, подлежащих переселению в общем количестве граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде в России в 2019 г., % количества граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.



- Количество граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде 1
- Количество граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде 2

Источник: расчеты DISCOVERY Research Group

Доля количества граждан, проживающих в аварийном жилом фонде, составила %.

.....

.....

.....

.....

По словам, бытовые отходы, которые граждане будут сортировать сами.

.....

.....

[illegible]

[illegible]

Регион	Многоквартирный дом	Частный дом

Мировая практика утилизации мусора

США

В американских городах .

.....

.....

.....

Германия

Стоимость вывоза и переработки мусора

.....

.....

.....

.....

.....

Италия

В Италии налог на переработку мусорных отходов состоял из

.....

.....

.....

.....

.....

Южная Корея

Мусор в Южной Корее

.....

.....

.....

Бразилия

В Бразилии

.....

.....

.....

.....

Мусорная реформа в России

По словам главы, болеероссийских регионов перешли на новую систему обращения с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО).
.....

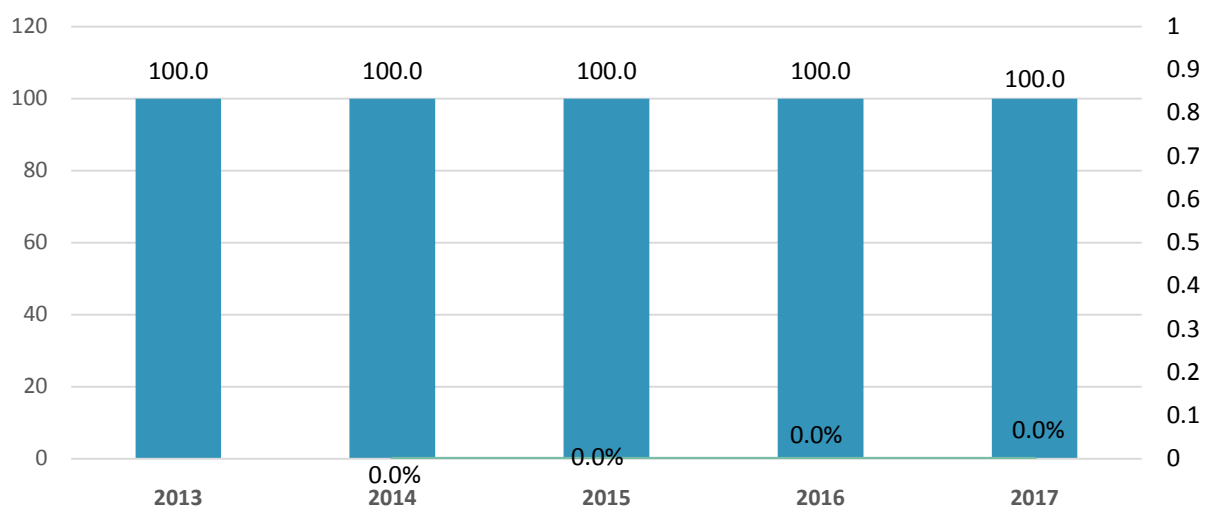
3.4. Водоснабжение

В 2017 г. показатель числа аварий водопровода составил. тыс. Темп прироста в 2017 г. составил%, что темпа прироста в 2016 г.
.....Среднегодовой темп прироста числа аварий водопровода составил
.....

Таблица 18. Объём водоснабжения населенных пунктов в России в 2013-2017 гг. тыс. км, млн. м3 в сутки, тыс. км., тыс.

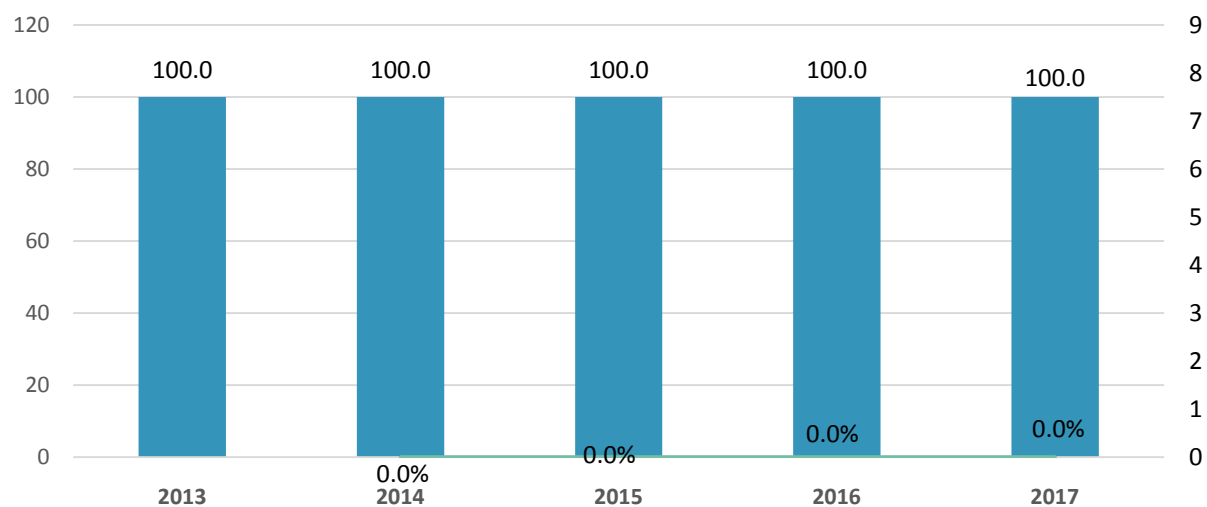
Категория	2013	2014	2015	2016	2017

Диаграмма 11. Объем и темпы прироста числа аварий водопровода в России в 2013-2017 гг., тыс., %



Источник: ФСГС

Диаграмма 13. Объем и темпы прироста числа аварий на источниках теплоснабжения в России в 2013-2017 гг., тыс., %



Источник: ФСГС

Как свидетельствовали результаты рейтинга стран по доступности природного газа для населения, стоимость газа в России.....

В 2018 г. в среднем по стране стоимость электроэнергии составила руб. за 100 кВтч.

[illegible]

[illegible]

Регион	2018

В 2018 г. самая дешевая электроэнергия в России в руб. за 100 кВтч. Также низкие показатели стоимости электроэнергии в Стоимость электроэнергии в выше указанных регионах в 2018 г. составляла руб., руб., и руб. за 100 кВтч соответственно.

Наибольшая стоимость электроэнергии в 2018 г. Стоимость электроэнергии составляла руб. за 100 кВтч. Также в 2018 г. высокая стоимость электроэнергии составляла Стоимость электроэнергии составляла руб., руб., руб. и руб. соответственно.

.....

Глава 4. Основные игроки на ЖКХ в России

В 2018 г. рынок ЖКХ состоял из управляющих организациях (из них управляющих компаний и ТСЖ, ЖСК и иных специализированных кооперативов), обслуживающих домов, общей площадью м2.

Наибольшую долю рынка ЖКХ заняли следующие управляющие компании:

.....

Отдельно можно выделить лидеров по показателям: «.....», «.....», «.....».

Лидерами по показателю «.....» являлись

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Лидерами «.....» являлись

.....

.....

.....

Лидерами рейтинга по

.....

.....

.....

Глава 5. События и тенденции на рынке ЖКХ в России и факторы развития рынка

Тенденции развития рынка ЖКХ

Рынок в сфере ЖКХ сформирован и активно развивается. Количество аварий в сфере жилищно-коммунального хозяйства на объектах теплоснабжения, водоснабжения В 2018 г. запланированный объем работ по капитальному ремонту выполнен на % в натуральном выражении и на% в стоимостном выражении. В 2017 г. площадь жилых помещений в квартирах жилых домов капитально отремонтированных составил

Технологии ВПК применяют для модернизации систем водоснабжения в России

Технологии оборонно-промышленного комплекса России будут использовать для модернизации систем водоснабжения в ЖКХ.

Согласно рабочей версии нацпроекта «Экология»

Закон о запрете хостелов в жилых домах.

Закон о запрете хостелов в жилых домах начнет работать с 1 октября 2019 г.

Закон об «умных» электросчетчиках

Госдума приняла закон, направленный на развитие интеллектуальных систем учета электрической энергии (ИСУЭ).

Документ

законодательно

закрепляет

Правительство отказалось от идеи установки «умных счетчиков» на газ

Вице-премьер пояснил, что сумма, которая потребовалась бы на реализацию инициативы, оказалась

Новостройки будут оснащать системой газового контроля

Минстрой России обязал оснащать новостройки системой контроля загазованности.....

Долги управляющих компаний перед поставщиками ресурсов снизились на 12% благодаря прямым расчетам

Заместитель министра строительства и ЖКХ России Андрей Чибис, сообщил, что

Компании будут лишаться права управления домами после повторных нарушений

В 2018 г. премьер-министр РФ Дмитрий Медведев подписал постановление, устанавливающее правила, при повторном нарушении которых управляющие компании могут потерять право на обслуживание многоквартирных домов.

Определены регионы-лидеры по числу заключенных прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

По словам, самый высокий процент прямых договоров, заключенных с РСО, наблюдался в

Основные события на рынке ЖКХ

«Мусорная реформа»

С 2019 г. плата за обращение с ТКО стала коммунальной услугой

Госдума отсрочила «мусорную реформу» в Москве, Петербурге и Севастополе

Госдума РФ приняла закон, который наделяет Москву, Санкт-Петербург и Севастополь

Российских пенсионеров избавили от необходимости доказывать отсутствие долгов за капремонт

Президент РФ Владимир Путин подписал закон о внесении поправок в Жилищный кодекс, запрещающих органам власти требовать

.....
.....
.....
Закон о порядке рассмотрения административных дел о нарушении правил предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Федеральный закон был

.....
.....
Закон о штрафах для нарушающих лицензионные требования управдомов

Госдума РФ приняла закон о штрафах за управление многоквартирными домами (МКД) с нарушением лицензионных требований.

.....
Россиян начнут штрафовать за нарушение правил эксплуатации лифтов

Президент РФ Владимир Путин подписал закон о введении административной ответственности для организаций и должностных лиц за нарушение правил эксплуатации лифтов.

.....
Закон, облегчающий гражданам в получение льгот на оплату услуг ЖКХ

Президент России Владимир Путин подписал федеральный закон, освобождающий граждан от необходимости доказывать отсутствие долгов по оплате услуг ЖКХ при

Минстрой разработал поправки для уточнения платы за отопление

Минстрой России разработал поправки, позволяющие определять плату за отопление

.....
.....
.....

Скажем «нет» управляющим компаниям с одинаковыми или схожими названиями

11 января 2018 г. 2018 г. в Жилищный кодекс была внесена поправка о новом лицензионном требовании, предъявляемое к управляющим организациям

.....
.....
.....

Закон о прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями

Закон о прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями был принят

.....
.....
.....
.....

Агентство маркетинговых исследований

DISCOVERY RESEARCH GROUP

125448, Москва, ул. Михалковская 63Б, стр. 4, этаж 4

БЦ «Головинские пруды»

Тел. +7 (499) 394-53-60, (495) 968-13-14

e-mail: research@drgroup.ru

www.drgroup.ru

Схема проезда

